



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3036

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot.35192/A del 25/07/2013 presentata da:

CONSORZIO ORTO FLORO FRUTTICOLO DELLA PROVINCIA DI LATINA SOC. COOP.A.R.L. P.I.00124480591- Legale Rapp. Sig. Velocci Quintino C.F.VLCQTN53R01D662S intesa ad ottenere il permesso di costruire per l'ampliamento al fabbricato adibito a lavorazione e confezionamento di prodotti ortofruttili autorizzato con permesso di costruire n.179 del 24/12/2003 e D.I.A. prot.n.44321/A del 04/11/2010 sito in via Loc. Pantanello distinto in catasto al fg. 45 mapp.532-535-536 e foglio 53 mappali 384-393-885-934-1042-1043; Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra; Vista l'integrazione prot.n.46881/A del 09/10/2013;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 21 ottobre 2013; Visto il parere favorevole acquisito agli atti del responsabile della A.S.L. prot.n.27851/A0010/2013 del 12/11/2013; Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765; Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39; Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94; Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457; Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni; Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112; Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e D.Lgs n.42/2004 e s.m.i.; Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni; Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301; Vista la L.R.n.21/2009 come modificata dalle Leggi Regionali n.10/2011 e n.12/2011 e s.m.i.; Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali; Visto l'atto di compravendita del 27/09/2000 a rogito del dott.Silvio Garroni, Notaio, Rep.n.53850 Racc.n.12568 registrato a Roma il 13/10/2000 al n.21345 e trascritto a Latina il 13/10/2000 ai nn.19426-12900. Visto l'atto di compravendita del 24/05/2002 a rogito del dott. Silvio Garroni, Notaio, Rep.n.55260 Racc.n.13257 e registrato a Roma il 10/06/2002 al n.1016 e trascritto a Latina il 31/05/2002 ai nn.14075-10133. Visto l'atto di compravendita del 28/09/2009 a rogito del dott. Gennaro Liguori, Notaio, Rep.n.50.686 Racc.n.11.767 registrato a Formia il 30/09/2009 al n.3288 e trascritto a Latina il 02/10/2009 ai nn.25303-15.819;

Visti: permesso di costruire n.179 del 24/12/2003 e D.I.A. prot.n.44321/A del 04/11/2010

Atteso che il contributo per il rilascio del permesso di costruire determinato in € 12.674,35 è stato versato in unica soluzione con bonifico bancario della Banca Popolare di Fondi del 07/11/2013

**Rilascia a: CONSORZIO ORTO FLORO FRUTTICOLO DELLA PROVINCIA DI LATINA SOC. COOP.A.R.L. P.I.00124480591- Legale Rapp. Sig. Velocci Quintino C.F.VLCQTN53R01D662S
PERMESSO DI COSTRUIRE**

per l' ampliamento al fabbricato adibito a lavorazione e confezionamento di prodotti ortofruttili autorizzato con permesso di costruire n.179 del 24/12/2003 e D.I.A. prot.n.44321/A del 04/11/2010 di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\ Loc.Pantanello distinto in catasto al fg. 45 mapp.532-535-536 e foglio 53 mappali 384-393-885-934-1042-1043, a condizione che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere; il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici; per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi degli artt.65 e 93 del D.P.R. n.380/2001 allo Sportello Unico del Comune di Fondi, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico. Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere la posizione dei tre Enti assicurativi per le imprese edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi. L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso. Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti; Si allega un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li ...1..4..N.Q.V..2013

Dem



IL DIRIGENTE SETTORE N°4

(Ing. Gianfranco Mariorenzi)